CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 137/TB-THADS.KV14	*Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14), tỉnh Gia Lai và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/71-2025/TBĐG-GL ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất ở có diện tích 159,1m^2, (thiếu 2,9m^2) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 220102, tờ bản đồ số 2, thuộc thửa số 28 do UBND huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/6/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Khánh và ông Phạm Văn Hải (ngày 27/11/2019 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Khánh và ông Phạm Xuân Hoà), địa chỉ thửa đất : Tổ dân phố 09, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là Thôn 07, xã Kbang), tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Tuấn rộng 6m (theo giấy chứng nhận là 6,5m); phía Tây giáp đường Quang Trung rộng 7m; phía Nam giáp đất ông Điều, bà Hường dài 25,18m (theo giấy chứng nhận là 24m); Phía Đông giáp đất ông Tuấn dài 24m có giá là: 1.629.159.000 đồng (Một tỷ sáu trăm hai mươi chín triệu một trăm năm mươi chín ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) ngôi nhà xây tạm cấp 4, mái lợp ngói, nền xi măng, mái lợp ngói, nền xi măng, trần đóng ván ép, cửa bằng sắt kéo + gỗ tạm, có diện tích 42,16m^2 (6,8m x 6,2m); 01 nhà bếp liền kề nhà chính, mái lợp tôn Prô xi măng, nền láng xi măng, cửa gỗ tạm, có diện tích 20,3m^2 (2,9m x 7m); 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây gạch chưa tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, cửa ván tạm, có diện tích 5,44m^2 (1,6m x 3,4m); 01(một) mái che, khung sắt, lợp tôn tạm, phía trước nhà chính, có diện tích 17,5m^2 (2,5m x 7m); 01(một) mái che, khung sắt, lợp tôn, phía sau nhà bếp, có diện tích 25,2m^2 (3,6m x 7m); 01(một) giếng nước đúc bọng xi măng, đường kính 90cm, độ sâu khoảng 3,5m có giá là: 78.286.127 đồng. (Bảy mươi tám triệu hai trăm tám mươi sáu ngàn một trăm hai mươi bảy đồng).

Tổng cộng: 1.707.445.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm linh bảy triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 tại Tổ dân phố 07, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là Thôn 07, xã Kbang), tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 tại Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định - Địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thái Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức bán đấu giá).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:1.707.445.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm linh bảy triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt cọc trước 260.000.000 đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 tại Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia

Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 47 Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là xã Kbang), tỉnh Gia Lai Điện thoại: 0961314279 - Liên hệ Đ/c Linh - Chấp hành viên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. GIA LAI

Đinh Linh